1

100 Rs.

...IOR LAND REFORMS OFFICER
...ONARPUR, 24-PARGANAS

Sub:- Mutation

To,

Smt. Kalpana Basu.
W/o. Sri Sibnath Basu.
89, Dandor Rahaman Road.
P.S. — Tollygaunge.
Calcutta - 33.

2 (2) 76-77.
Smt. Kalpana Basu..
... petition dated 2.4.76.
for mutation name in Kh. No 39
Plot:- 76/1475 of Mouza Laskarpore.
... J.L. 57, P.S. Sonarpur
for 2Kh 15 Ch. 26 Sq.ft. acres of land
allowed jointly by substitution

5/4/76

...BANERJI...
...Sonarpur

...IOR LAND REFORMS OFFICER
...ONARPUR 24-PARGANAS

To

Smt. Kalpana Basu
W/o Sri Sibnath Basu
89, Master Rakamun Road
P.S. – Tollygaunge
Calcutta – 33.

... 2 (2) 76-77
Smt. Kalpana Basu
petition dated 2-4-96
for mutation ... Kh. No. 39
M.P. 76 / 1727-31 ... Laskarpur
J.L. 57 ... P.S. ...
for ... ... acres of land
allowed ... subject ... mutation ...

(signature)

40Rs.

৪০রু. भारत INDIA FORTY RUPEES 40RS

।২।

লস্করপুর, থানা সোনারপুর
জেলা ২৪পরগণা ।

কস্য রায়তি ও কোর্ফা দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট লাখেরাজ জমির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা ২৪পরগণা, থানা সোনারপুর, সাবরেজেষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, মৌজা লস্করপুর গ্রামে মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুরের অধিন জেঃএলঃ নং ৫৭, রেঃসাঃ নং ১৭৫, ৩৯ নং খতিয়ান $\frac{৭৬}{১৪৭৫}$ নং দাগে মোট .৪০ শতক হালে লাখেরাজ জমি আমরা অত্র ১নং দলিল দাতা ও ২– এবং দাতার পূর্ব্বাধিকারী "সুধন্য কুমার দাস গত ১৯৫৬ সালের ৬ ই আগষ্ট তারিখে মুসম্মৎ খাতুন বিবি দিং সম্পাদিত ও রেজেষ্ট্রী কৃত এবং ১৯৫৬ সালের ১৯ শে সেপ্টেম্বর তারিখে মুসম্মৎ মরজিনা বিবি দিং সম্পাদিত ও রেজেষ্ট্রী কৃত কোবালা মূলে মোট ২০০০ দুই হাজার টাকায় খরিদ করিয়া পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪পরগণা জেলা কালেকটার -

477 12/1/76 40f—

Shri Naf Bang Dasg

89 Dr Gauder Rahaman

cap 33

[illegible]

7Rs50nP

INDIA

सात रुपये पचास नये पैसे

सात रुपये पचास नये पैसे

SEVEN RUPEES भारत FIFTY NAYE PAISE

বাহাদুরের সেরেস্তায় নাম খারিজ করিয়া সন সন খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগবান ও দখলীকার আছি । প্রকাশ থাকে যে, বর্ত্তমান পশ্চিম বঙ্গ ভূমি সংস্কার আইন অনুসারে উক্ত জমি লাখেরাজ হইতেছে । অতঃপর উক্ত জমির উন্নয়ন সাধন এবং মধ্য স্থল দিয়া ১২ ফুট প্রশস্ত রাস্তা তৈয়ারী করিয়া উক্ত জমি কয়েকটি প্লটে বিভক্ত করিয়া প্লট হিসাবে বিক্রয় করিয়াছি এবং করিতেছি ।

এক্ষণে উক্ত জমির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত ও লাল রংয়ের দ্বারা সীমায়িত ও রেখিত নক্সায় ২নং প্লটে /২৮৫/২৬ স্কোয়ার ফিট জমি অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনি আপনার নিজ স্বাধীন অর্থে ও স্বার্থে বর্ত্তমান বাজার যাচাই উচিৎ মূল্য মবলগে ৩৫০০্ তিন হাজার পাঁচ শত টাকায় খরিদের প্রস্তাব করিলে আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য পণের

478 12/1/76 2/50 p

Sm Kalpana Basu

89 Dr Daudar Rahaman pl

Cal 33

[illegible]

181

সমস্ত টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইয়া উক্ত জমি নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে জন্ম সাফ কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত জমিতে আপনাকে অদ্যই দখল দিলাম। প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, কিম্বা এওয়াজ বদল ইত্যাদি দ্বারা দায়াবদ্ধ করি নাই বা কোন আদালতে ক্রোকাবদ্ধ নাই। আমাদের উক্তির কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী প্রমাণিত হইলে আমরা দায় ওয়ারেশান সহ মাফিক আইন আমলে আসিব ও দণ্ডনীয় হইব ও সর্ব্ব প্রকার ক্ষতি পূরন দিতে বাধ্য থাকিব। ক্রিতীত সম্পত্তির বা দলিলের কোন অংশ ভুল প্রমাণিত হইলে আপনার খরচায় সর্ব্ব প্রকার সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে ওয়ারেশানগণসহ বাধ্য থাকিলাম। অদ্য হইতে আপনি বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া মালিক ———— সরকারে নাম পত্তন করিয়া সন সন করাদি আদায় দিয়া দান,

479 12/1/76 1/-

Smt Kalpana Bose
89 Dadar Kanan pur
Cal. 33

Salutation & by

বিক্রয়,বন্ধকাদি প্রভৃতি সর্ব্ববিধ স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববতী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশানগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারেশক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না ,করিলেও তাহা সর্ব্বত্র ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব স্বামিত্ত্ব হক হকুকাদি ছিল তাহা অদ্য হইতে লোপ পাইয়া আপনার অনুকূলে বর্ত্তাইল । প্রকাশ থাকে যে,আমাদের দলিলে আরও জমি থাকায় উহা আপনাকে দিতে পারিলাম না কিন্তু প্রয়োজনে উহা সর্ব্বত্র দেখাইতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে সরল চিত্তে দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তারিখ - ২৭ শে পৌষ ১৩৮২ সাল ,ইংরাজী ১২ ই জানুযারী ১৯৭৬ সাল ।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় -

জেলা ২৪পরগণা,থানা সোনারপুর সাবরেজেষ্ট্রেশন অফিস সোনারপুর,পরগণা মাগুরা মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুরের অধিন মৌজা লস্করপুর গ্রামে রেঃসাঃ নং ১৭৫,তৌজি নং ৩ ৫,জেঃএলঃ নং ৫৭,খতিয়ান নং ৩৯,দাগ নং ৭৬/১৪৭৫ ছিয়াত্তর বাটা চৌদ্দ শত পঁচাত্তর নং দাগে .৪০ শতক জমির মধ্যে অত্র সংলগ্ন নক্সায় লাল রংয়ের দ্বারা সীমায়িত

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas

12/11/96

ও চিহ্নিত ২নং প্লটে /২৮/২৬ দুই কাঠা পনের ছটাক ছাব্বিশ স্কোয়ার ফিট লাখেরাজ জমি সমগ্র .৪০ শতক জমির মূল্য প্রায় ৩০০০০ ত্রিশ হাজার টাকা হইবে। ইহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ- ৭৬/১৪৭৫ দাগে জমি ১নং প্লট।

পূর্ব্ব ঃ- ১২´ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

দক্ষিণ ঃ- ৭৬/১৪৭৫ দাগে ৩নং প্লট দীপ নারায়ন মিশ্রের জমি।

পশ্চিমঃ- ১৪৫৮নং দাগের জমি।

টাকার জায় -

পঁয়ত্রিশ খানা একশত টাকার নোট ৩৫০০ টাকা

তিন হাজার পাঁচ শত টাকা মাত্র।

শ্রী সারদাকুমার দাস

ইসাদীঃ-

টাইপ কারক

আলিপুর পুলিশ কোর্ট -

Dip Narayan Prasad
Ramkrishnanagar
Po. - Garia
24 Parganas

N 50

Book No. I

Volume No. 6

Pages 138 to 41

Being No. 181

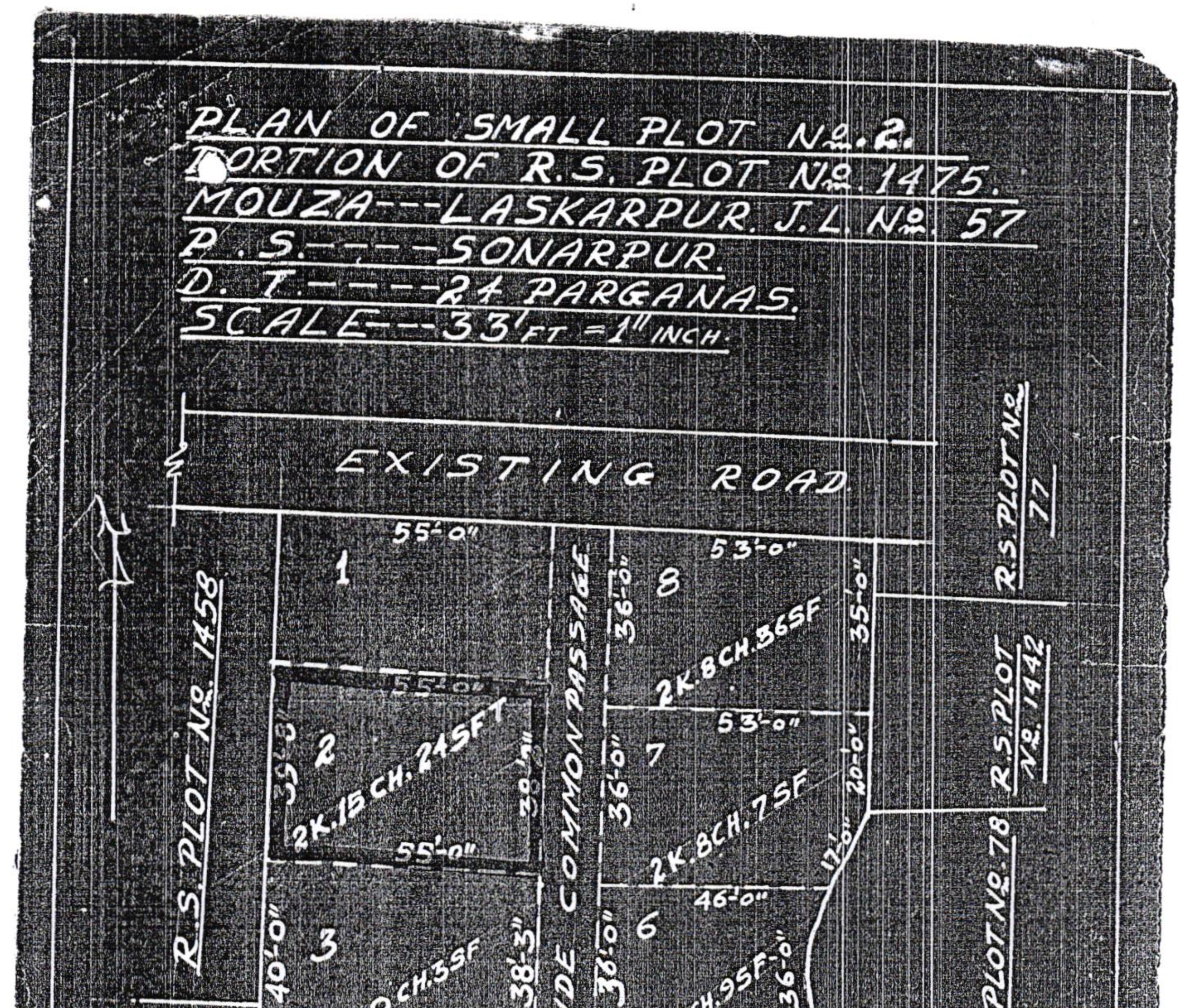
For the Year 1976

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(3) ALIPORE

Registrar U/S 7 (3)
Alipore, 24 Parganas
12/1/76

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(3) ALIPORE

Registrar U/S 7 (3)
Alipore, 24 Parganas
19.1.76



PLAN OF SMALL PLOT No. 2.
PORTION OF R.S. PLOT No. 1475.
MOUZA---LASKARPUR. J.L. No. 57
P. S.----SONARPUR.
D. T.----24 PARGANAS.
SCALE---33'FT = 1" INCH.
EXISTING ROAD
R.S. PLOT No. 77
R.S. PLOT No. 1458
R.S. PLOT No. 1442
R.S. PLOT No. 78
R.S. PLOT No. 75
R.S. PLOT No. 79
R.S. PLOT No. 74.
12'-0" WIDE COMMON PASSAGE
1
55'-0"
2
55'-0"
39'-3"
30'-3"
2K.15CH.24SFT
55'-0"
3
40'-0"
38'-3"
3K.0CH.35F
55'-0"
4
40'-0"
40'-0"
3K.0CH.40SF
55'-0"
8
53'-0"
36'-0"
35'-0"
2K.8CH.36SF
53'-0"
7
36'-0"
20'-0"
12'-0"
2K.8CH.7SF
46'-0"
6
38'-0"
36'-0"
2K.3CH.95F
49'-0"
5
40'-0"
12'-0"
30'-0"
2K.14CH.10SF
53'-0"